



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านนา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ๘๖๑๕๐

โทรศัพท์ ๐-๘๗๕๑-๐๘๒๑ โทรสาร ๐-๘๗๕๑-๐๘๒๑

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๓. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมียภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่
 - (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
๔. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว ที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียป้ายละ ๒๐๐ บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๔ – ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔ (มกราคม – มีนาคม ของทุกปี) โดยชำระค่าภาษีเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งใหม่ให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน ๑๕ วัน
๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินจากเจ้าพนักงาน
๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวด ๆ ละเท่ากัน

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๔ หรือหลังติดตั้งป้าย ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ไม่ชำระค่าภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

อนึ่ง ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงรายการพร้อมยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ในวันและเวลาราชการตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านนา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ๘๖๑๕๐

โทรศัพท์ ๐-๙๙๕๑-๐๘๒๑ โทรสาร ๐-๙๙๕๑-๐๘๒๑

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐและให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีด้วย
- ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

ฐานภาษี

ฐานภาษี เพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

- การคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒. สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๓. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

- กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

- กรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว

อัตราการจัดเก็บภาษี

- เกษตรกรรม

เจ้าของที่ดิน (โฉนด) ทำการเกษตร ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนดเฉพาะบุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท (เฉพาะ๑ปีแรก)

- ที่อยู่อาศัย

เจ้าของที่ดิน (โฉนด) และสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

บ้านหลังอื่น เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๒ %

อื่นๆ

พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ เสียภาษีในอัตรา ๐.๓%

ที่ว่างเปล่า / ไม่ทำประโยชน์ตามควรสภาพ

ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ในปีที่ผ่านมา เสียภาษี ๐.๓% เพิ่มอัตราภาษี ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกิน ๓%

ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

อนึ่ง ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถติดต่อเพื่อชำระภาษีได้ทั้งงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น

ข่าวที่ ๒/๒๕๖๔