



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียม เก็บ ขน ขยะมูลฝอย ประจำปี 2565

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง)	ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม 2565 แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม - กุมภาพันธ์ 2565 ชำระภาษี : ภายใน เมษายน 2565 ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน 2565 ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)	เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม : 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม : 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาัยคทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระับการทำนิติกรรมที่ดิน
ภาษีป้าย	ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2565 ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน บทกำหนดโทษ : ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย	ค่าขยะมูลฝอย ชำระภายใน : ตุลาคม 2564-กันยายน 2565

ติดต่องานจัดเก็บรายได้ กองคลัง โทร. 077-510821 ต่อ 107



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านนา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ๘๖๑๕๐

โทรศัพท์ ๐-๘๗๕๑-๐๘๒๑ โทรสาร ๐-๘๗๕๑-๐๘๒๑

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐและให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีด้วย
- ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

ฐานภาษี

ฐานภาษี เพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

- การคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒. สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๓. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

- กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์

วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

- กรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว

อัตราการจัดเก็บภาษี

- เกษตรกรรม

เจ้าของที่ดิน (โฉนด) ทำการเกษตร ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนดเฉพาะ

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท (เฉพาะ๓ปีแรก คือ ปี ๒๕๖๓-๒๕๖๕)

- ที่อยู่อาศัย

เจ้าของที่ดิน (โฉนด) และสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้าน

บาท

ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่
เกิน ๑๐ ล้านบาท

บ้านหลังอื่น เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๒ %

อื่นๆ

พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ เสียภาษีในอัตรา ๐.๓%

ที่ว่างเปล่า / ไม่ทำประโยชน์ตามควรสภาพ

ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ในปีที่ผ่านมา เสียภาษี ๐.๓% เพิ่มอัตราภาษี ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่ไม่
เกิน ๑%

ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

อนึ่ง ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถติดต่อเพื่อชำระภาษีได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วน
ตำบลบ้านนา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น

ข่าวที่ ๒/๒๕๖๕



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านนา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ๘๖๑๕๐

โทรศัพท์ ๐-๙๙๕๑-๐๘๒๑ โทรสาร ๐-๙๙๕๑-๐๘๒๑

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

(ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา 10 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕ บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๒๖ บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕๐ บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

๔. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว ที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียป้าย

ละ ๒๐๐ บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๕ – ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ (มกราคม – มีนาคม ของทุกปี) โดยชำระค่าภาษีเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งใหม่ให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน ๑๕ วัน

๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากเจ้าพนักงาน

๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวด ๆ ละเท่ากัน

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๕ หรือหลังติดตั้งป้าย ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

๒. ขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้องทำให้ค่าภานี้น้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภานีที่ประเมินเพิ่มเติม

๓. ไม่ชำระค่าภานีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภานี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

อนึ่ง ผู้มีหน้าที่ชำระภานีสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงรายการพร้อมขึ้นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภานีได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ในวันและเวลาราชการตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น

ข่าวที่ ๑/๒๕๖๕