

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมู่ที่ 2 ชุดที่ 1

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	02A001	โฉนด	20882	513	2	1,	1	3	73.80	773.80	300.00	232,140.00																232,140.00					
						1				773.80		232,140.00																	232,140.00			232,140.00	0.01
2	02A002	โฉนด	20881	512	2	1,2,1,	1	3	60.50	760.50	300.00	228,150.00	4	02A002	51/3	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	60.00		6,700.00	402,000.00	37	64	257,280.00	144,720.00	372,870.00					
						1				710.50		213,150.00																	213,150.00			213,150.00	0.01
						2.1				50.00		15,000.00						2.1	60.00	100.00		402,000.00			257,280.00	144,720.00		159,720.00	50,000,000.00				
3	02A003	โฉนด	20883	511	2	1,2,1,	2	3	56.70	1,156.70	300.00	347,010.00	5	02A003	51	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ ชั้นเดียว	2.1,	360.00		6,700.00	2,412,000.00	71	85	2,050,200.00	361,800.00	708,810.00					
						1				931.70		279,510.00																	279,510.00			279,510.00	0.01
						2.1				225.00		67,500.00						2.1	360.00	100.00		2,412,000.00			2,050,200.00	361,800.00		429,300.00	50,000,000.00				
													6	02A003		2	504 โรงจอดรถ	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	24.00		2,600.00	62,400.00	16	22	13,728.00	48,672.00	48,672.00					
																		2.1	24.00	100.00		62,400.00			13,728.00	48,672.00		48,672.00	50,000,000.00				
4	02A004	โฉนด	54960	510	2	1,2,1,	1	3	80.50	780.50	100.00	78,050.00	7	02A004	50	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ ชั้นเดียว	2.1,	280.00		6,700.00	1,876,000.00	51	85	1,594,600.00	281,400.00	359,450.00					
						1				620.50		62,050.00																	62,050.00			62,050.00	0.01
						2.1				160.00		16,000.00						2.1	280.00	100.00		1,876,000.00			1,594,600.00	281,400.00		297,400.00	50,000,000.00				
5	02A006	โฉนด	29956	508	2	1,	3	1	17.60	1,317.60	300.00	395,280.00																395,280.00					
						1				1,317.60		395,280.00																	395,280.00			395,280.00	0.01
6	02A010	โฉนด	29957	507	2	1,2,1,	1	2	73.00	673.00	300.00	201,900.00	8	02A010	48	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	392.00		6,700.00	2,626,400.00	4	8	210,112.00	2,416,288.00	2,618,188.00					
						1				517.00		155,100.00																	155,100.00			155,100.00	0.01
						2.1				156.00		46,800.00						2.1	392.00	100.00		2,626,400.00			210,112.00	2,416,288.00		2,463,088.00	50,000,000.00				
7	02A011	โฉนด	65089	503	2	1,2,	4	1	38.40	1,738.40	300.00	521,520.00	9	02A011	46/2	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.2,	300.00		6,700.00	2,010,000.00	27	44	884,400.00	1,125,600.00	1,647,120.00					
						1				1,458.40		437,520.00																	437,520.00			437,520.00	0.01
						2				280.00		84,000.00																	84,000.00			84,000.00	0.02
																		2.2	300.00	100.00		2,010,000.00			884,400.00	1,125,600.00		1,125,600.00	10,000,000.00				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย

2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)

2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมู่ที่ 2 ชุดที่ 1

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
													10	02A011		2	504 โรงจอดรถ	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	54.00		2,600.00	140,400.00	4	4	5,616.00	134,784.00	134,784.00				
																			2.2	54.00	100.00		140,400.00			5,616.00	134,784.00		134,784.00	10,000,000.00			
8	02A013	โฉนด	9060	501	2	1,2.1,	5	2	89.60	2,289.60	300.00	686,880.00	11	02A013	45	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	280.00		6,700.00	1,876,000.00	21	32	600,320.00	1,275,680.00	1,962,560.00				
						1				2,081.60		624,480.00																	624,480.00		624,480.00	0.01	
						2.1				208.00		62,400.00							2.1	280.00	100.00		1,876,000.00			600,320.00	1,275,680.00		1,338,080.00	50,000,000.00			
9	02A016	โฉนด	66943	528	2	1,2.1,	6	1	94.30	2,594.30	100.00	259,430.00	12	02A016	58	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2 ชั้น	2.1,	255.00		6,700.00	1,708,500.00	49	76	1,298,460.00	410,040.00	669,470.00				
						1				2,404.30		240,430.00																	240,430.00		240,430.00	0.01	
						2.1				190.00		19,000.00							2.1	255.00	100.00		1,708,500.00			1,298,460.00	410,040.00		429,040.00	50,000,000.00			
													13	02A016		2	504 โรงจอดรถ	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	144.00		2,600.00	374,400.00	11	12	44,928.00	329,472.00	329,472.00				
																			2.1	144.00	100.00		374,400.00			44,928.00	329,472.00		329,472.00	50,000,000.00			
10	02A018	โฉนด	24099	520	2	1,2.1,	7	2	96.80	3,096.80	100.00	309,680.00	14	02A018	12/5	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	181.25		6,700.00	1,214,375.00	2	2	24,287.50	1,190,087.50	1,499,767.50				
						1				2,971.80		297,180.00																	297,180.00		297,180.00	0.01	
						2.1				125.00		12,500.00							2.1	181.25	100.00		1,214,375.00			24,287.50	1,190,087.50		1,202,587.50	50,000,000.00			
11	02A019	โฉนด	31595	519	2	1,2.1,	5	1	77.40	2,177.40	300.00	653,220.00	15	02A019	49	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 ชั้น	2.1,	598.25		6,700.00	4,008,275.00	71	85	3,407,033.75	601,241.25	1,254,461.25				
						1				1,889.40		566,820.00																	566,820.00		566,820.00	0.01	
						2.1				288.00		86,400.00							2.1	598.25	100.00		4,008,275.00			3,407,033.75	601,241.25		687,641.25	50,000,000.00			
12	02A020	โฉนด	31594	518	2	1,	4		78.00	1,678.00	300.00	503,400.00																503,400.00					
						1				1,678.00		503,400.00																	503,400.00		503,400.00	0.01	
13	02A021	โฉนด	20880	517	2	1,2.1,	2		27.30	827.30	350.00	289,555.00	1	02A021	51/2	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	214.50		6,700.00	1,437,150.00	28	46	661,089.00	776,061.00	1,065,616.00				
						1				727.30		254,555.00																	254,555.00		254,555.00	0.01	
						2.1				100.00		35,000.00							2.1	214.50	100.00		1,437,150.00			661,089.00	776,061.00		811,061.00	50,000,000.00			
													2	02A021		2	504 โรงจอดรถ	ไม้	ชั้นเดียว	2.1,	24.00		2,600.00	62,400.00	28	93	58,032.00	4,368.00	4,368.00				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
- 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
- 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมู่ที่ 2 ชุดที่ 1

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
																			2.1	24.00	100.00		62,400.00			58,032.00	4,368.00		4,368.00	50,000,000.00		
													3	02A021		2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	1,	53.76		6,700.00	360,192.00	15	20	72,038.40	288,153.60	288,153.60				
																			1	53.76	100.00		360,192.00			72,038.40	288,153.60		288,153.60		288,153.60	0.01
14	02A024	โฉนด	29958	506	2	2.2,1,3,		2	48.30	248.30	275.00	68,282.50	16	02A024	46/4	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,3,	240.00		6,700.00	1,608,000.00	26	42	675,360.00	932,640.00	1,000,922.50				
						2				155.30		42,707.50																	42,707.50		42,707.50	0.02
						2.1				75.00		20,625.00							2.1	168.00	70.00		1,125,600.00			472,752.00	652,848.00		673,473.00	50,000,000.00		
						3				18.00		4,950.00							3	72.00	30.00		482,400.00			202,608.00	279,792.00		284,742.00		284,742.00	0.3
													17	02A024	46/5	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.2,	300.00		6,700.00	2,010,000.00	16	22	442,200.00	1,567,800.00	1,567,800.00				
																			2.2	300.00	100.00		2,010,000.00			442,200.00	1,567,800.00		1,567,800.00	10,000,000.00		
15	02B001	โฉนด	9485	534	2	1,	7	1	98.50	2,998.50	100.00	299,850.00																299,850.00				
						1				2,998.50		299,850.00																	299,850.00		299,850.00	0.01
16	02B002	โฉนด	55120	502	2	1,2.1,	2		75.90	875.90	425.00	372,257.50	18	02B002	47	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	308.00		6,700.00	2,063,600.00	41	72	1,485,792.00	577,808.00	950,065.50				
						1				400.00		170,000.00																	170,000.00		170,000.00	0.01
						2.1				475.90		202,257.50							2.1	308.00	100.00		2,063,600.00			1,485,792.00	577,808.00		780,065.50	50,000,000.00		
17	02B003	โฉนด	75957	524	2	2.1,		3	18.00	318.00	350.00	111,300.00	19	02B003	43/3	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	105.00		6,700.00	703,500.00	7	7	49,245.00	654,255.00	765,555.00				
						2.1				318.00		111,300.00							2.1	105.00	100.00		703,500.00			49,245.00	654,255.00		765,555.00	50,000,000.00		
18	02B009	โฉนด	78764	531	2	2,		1	13.00	113.00	425.00	48,025.00	20	02B009	41/3	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.2,	198.00		6,700.00	1,326,600.00	9	9	119,394.00	1,207,206.00	1,255,231.00				
						2				113.00		48,025.00																	48,025.00		48,025.00	0.02
																			2.2	198.00	100.00		1,326,600.00			119,394.00	1,207,206.00		1,207,206.00	10,000,000.00		
19	02B011	โฉนด	9056	506	2	1,2,2.1,3,	2		12.30	812.30	425.00	345,227.50	21	02B011		2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2,3,	117.00		6,700.00	783,900.00	9	9	70,551.00	713,349.00	1,058,576.50				
						1				642.80		273,190.00																	273,190.00		273,190.00	0.01
						2				21.70		9,222.50							2	85.85	73.40		575,195.00			51,767.55	523,427.45		532,649.95		532,649.95	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย

2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)

2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมู่ที่ 2 ชุดที่ 1

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ							คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
						2.1				140.00		59,500.00																59,500.00	50,000,000.00			
						3				7.80		3,315.00							3	31.15	26.60		208,705.00			18,783.45	189,921.55		193,236.55		193,236.55	0.3
													22	02B011	42/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	222.00		6,700.00	1,487,400.00	26	42	624,708.00	862,692.00	862,692.00			
																			2.1	222.00	100.00		1,487,400.00			624,708.00	862,692.00		862,692.00	50,000,000.00		
20	02B012	โฉนด	76142	520	2	1,2.1,		3	61.30	361.30	275.00	99,357.50	23	02B012	44/2	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	170.00		6,700.00	1,139,000.00	7	7	79,730.00	1,059,270.00	1,158,627.50			
						1				121.30		33,357.50																33,357.50		33,357.50	0.01	
						2.1				240.00		66,000.00							2.1	170.00	100.00		1,139,000.00			79,730.00	1,059,270.00		1,125,270.00	50,000,000.00		
													24	02B012		2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	64.00		6,700.00	428,800.00	7	7	30,016.00	398,784.00	398,784.00			
																			2.1	64.00	100.00		428,800.00			30,016.00	398,784.00		398,784.00	50,000,000.00		
21	02B013	โฉนด	56076	508	2	2.1,			41.20	41.20	275.00	11,330.00	25	02B013	46/3	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	123.50		6,700.00	827,450.00	8	8	66,196.00	761,254.00	772,584.00			
						2.1				41.20		11,330.00							2.1	123.50	100.00		827,450.00			66,196.00	761,254.00		772,584.00	50,000,000.00		
22	02B014	โฉนด	56063	509	2	2.1,		1	92.00	192.00	275.00	52,800.00	26	02B014	44/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	101.65		6,700.00	681,055.00	91	76	517,601.80	163,453.20	216,253.20			
						2.1				192.20		52,855.00							2.1	101.65	100.00		681,055.00			517,601.80	163,453.20		216,308.20	50,000,000.00		
23	02B022	โฉนด	9064	504	2	1,	1	2	91.40	691.40	425.00	293,845.00																293,845.00				
						1				691.40		293,845.00																	293,845.00		293,845.00	0.01
24	02B025	โฉนด	4920	536	2	2,		2	91.30	291.30	100.00	29,130.00	27	02B025		2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ชั้นเดียว	2,	143.00		6,700.00	958,100.00	23	85	814,385.00	143,715.00	172,845.00			
						2				291.30		29,130.00							2	143.00	100.00		958,100.00			814,385.00	143,715.00		172,845.00		172,845.00	0.02
25	02B028	โฉนด	55350	550	2	2,			40.40	40.40	425.00	17,170.00	28	02B028	27/2	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2,	198.00		6,700.00	1,326,600.00	16	22	291,852.00	1,034,748.00	1,051,918.00			
						2				40.40		17,170.00							2	198.00	100.00		1,326,600.00			291,852.00	1,034,748.00		1,051,918.00		1,051,918.00	0.02
26	02B020	โฉนด	9065	510	2	1,2.1,	2	2	76.40	1,076.40	100.00	107,640.00	29	02B020	36/4	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	294.00		6,700.00	1,969,800.00	15	20	393,960.00	1,575,840.00	1,683,480.00			
						1				831.40		83,140.00																	83,140.00		83,140.00	0.01
						2.1				245.00		24,500.00							2.1	294.00	100.00		1,969,800.00			393,960.00	1,575,840.00		1,600,340.00	50,000,000.00		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย

2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)

2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมู่ที่ 2 ชุดที่ 1

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ							คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
27	02B029	โฉนด	46943	551	2	2.1,			64.40	64.40	425.00	27,370.00	30	02B029	27/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	2.1,	255.00		6,700.00	1,708,500.00	13	16	273,360.00	1,435,140.00	1,462,510.00					
						2.1				64.40		27,370.00							2.1	255.00	100.00		1,708,500.00			273,360.00	1,435,140.00		1,462,510.00	50,000,000.00			
28	02B030	โฉนด	64019	552	2	2.1,			16.60	16.60	100.00	1,660.00																1,660.00					
						2.1				16.60		1,660.00																	1,660.00	50,000,000.00			
29	02B031	โฉนด	4775	553	2	1,2.1,	1	1	33.00	533.00	350.00	186,550.00	31	02B031	26	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	168.00		6,700.00	1,125,600.00	24	38	427,728.00	697,872.00	884,422.00					
						1				413.00		144,550.00																	144,550.00		144,550.00	0.01	
						2.1				120.00		42,000.00							2.1	168.00	100.00		1,125,600.00			427,728.00	697,872.00		739,872.00	50,000,000.00			
30	02B032	โฉนด	6567	501	2	1,2.1,	3	3	67.00	1,567.00	325.00	509,275.00	32	02B032	25	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2,	324.00		6,700.00	2,170,800.00	101			2,170,800.00	2,680,075.00					
						1				1,357.00		441,025.00																	441,025.00		441,025.00	0.01	
																			2	324.00	100.00		2,170,800.00				2,170,800.00		2,170,800.00		2,170,800.00	0.02	
						2.1				210.00		68,250.00																	68,250.00	50,000,000.00			
31	02B034	โฉนด	64542	509	2	2,		1	28.30	128.30	375.00	48,112.50	33	02B034	24/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2,	160.00		6,700.00	1,072,000.00	28	46	493,120.00	578,880.00	626,992.50					
						2				128.30		48,112.50							2	160.00	100.00		1,072,000.00			493,120.00	578,880.00		626,992.50		626,992.50	0.02	
32	02B037	โฉนด	3924	512	2	1,2.1,	2		62.70	862.70	325.00	280,377.50	34	02B037	24	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	2.1,	280.00		6,700.00	1,876,000.00	101			1,876,000.00	2,156,377.50					
						1				745.70		242,352.50																	242,352.50		242,352.50	0.01	
						2.1				117.00		38,025.00							2.1	280.00	100.00		1,876,000.00				1,876,000.00		1,914,025.00	50,000,000.00			
33	02B039	โฉนด	32204	519	2	1,2.1,	1	3	32.80	732.80	275.00	201,520.00	35	02B039	23/4	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2.1,	215.25		6,700.00	1,442,175.00	12	14	201,904.50	1,240,270.50	1,441,790.50					
						1				597.80		164,395.00																	164,395.00		164,395.00	0.01	
						2.1				135.00		37,125.00							2.1	215.25	100.00		1,442,175.00			201,904.50	1,240,270.50		1,277,395.50	50,000,000.00			
34	02B041	โฉนด	32206	521	2	1,2,	1	1	91.90	591.90	275.00	162,772.50	36	02B041	23/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	2,	160.00		6,700.00	1,072,000.00	11	12	128,640.00	943,360.00	1,106,132.50					
						1				465.90		128,122.50																	128,122.50		128,122.50	0.01	
						2				126.00		34,650.00							2	160.00	100.00		1,072,000.00			128,640.00	943,360.00		978,010.00		978,010.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
- 2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)
- 2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมู่ที่ 2 ชุดที่ 1

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																รวมราคาประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ดิน			คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสแปลง ที่ดินหรือ เลขที่เอกสาร สิทธิ์ที่ดิน	บ้านเลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
							ไร่	งาน	วา															อายุ โรงเรือน (ปี)	หักค่า เสื่อม ร้อยละ	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
35	02B043	โฉนด	32207	511	2	2.1,		1	55.70	155.70	100.00	15,570.00	37	02B043	59/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	224.00		6,700.00	1,500,800.00	31	52	780,416.00	720,384.00	735,954.00				
						2.1				155.70		15,570.00							2.1	224.00	100.00		1,500,800.00			780,416.00	720,384.00		735,954.00	50,000,000.00			
36	02B047	โฉนด	9073	503	2	1,	2	3	31.70	1,131.70	225.00	254,632.50																254,632.50					
						1				1,131.70		254,632.50																	254,632.50		254,632.50	0.01	
37	02B049	โฉนด	75884	525	2	2.1,			20.90	20.90	100.00	2,090.00	38	02B049	44/6	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	70.00		6,700.00	469,000.00	8	8	37,520.00	431,480.00	433,570.00				
						2.1				20.90		2,090.00							2.1	70.00	100.00		469,000.00			37,520.00	431,480.00		433,570.00	50,000,000.00			
38	02B004	โฉนด	76079	523	2	2.1,		3	29.00	329.00	350.00	115,150.00	39	02B004	43	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น		2.1,	220.00		6,700.00	1,474,000.00	52	85	1,252,900.00	221,100.00	336,250.00				
						2.1				329.00		115,150.00							2.1	220.00	100.00		1,474,000.00			1,252,900.00	221,100.00		336,250.00	50,000,000.00			
39	02B007	โฉนด	71544	519	2	2.1,			52.00	52.00	425.00	22,100.00	40	02B007	41/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	72.00		6,700.00	482,400.00	11	12	57,888.00	424,512.00	446,612.00				
						2.1				52.00		22,100.00							2.1	72.00	100.00		482,400.00			57,888.00	424,512.00		446,612.00	50,000,000.00			
40	02B008	โฉนด	71543	518	2	1,2.1,		3	6.00	306.00	425.00	130,050.00	41	02B008	44/3	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	187.00		6,700.00	1,252,900.00	33	56	701,624.00	551,276.00	681,326.00				
						1				200.00		85,000.00																	85,000.00		85,000.00	0.01	
						2.1				106.00		45,050.00							2.1	187.00	100.00		1,252,900.00			701,624.00	551,276.00		596,326.00	50,000,000.00			
41	04C013	โฉนด	9668	516	2	1,2.1,	1	2	52.70	652.70	275.00	179,492.50	42	04C013	51/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.1,	122.00		6,700.00	817,400.00	29	48	392,352.00	425,048.00	604,540.50				
						1				500.00		137,500.00																	137,500.00		137,500.00	0.01	
						2.1				152.70		41,992.50							2.1	122.00	100.00		817,400.00			392,352.00	425,048.00		467,040.50	50,000,000.00			
42	02B005	โฉนด	76080	521	2	1,2,		3	83.00	383.00	225.00	86,175.00	43	02B005	43/1	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	ชั้นเดียว	2.2,	243.81		6,700.00	1,633,527.00	36	62	1,012,786.74	620,740.26	706,915.26				
						1				300.00		67,500.00																	67,500.00		67,500.00	0.01	
						2				83.00		18,675.00																	18,675.00		18,675.00	0.02	
																			2.2	243.81	100.00		1,633,527.00			1,012,786.74	620,740.26		620,740.26	10,000,000.00			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย

2.1 อยู่อาศัย (ยกเว้น 50 ล้าน)

2.2 อยู่อาศัย (ยกเว้น 10 ล้าน)
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท